



## Albufeira e Olhos de Água - Moradia



3 Quartos



3 Casas de banho



156,27 Área (m<sup>2</sup>)



457,5 Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

**478 000 €**

(EUR €)

### Moradia T3 com piscina e garagem

Moradia de tipologia T3, constituída por cave, 2 pisos e um terraço no topo.

O rés do chão dispõe de cozinha com uma ótima dimensão, sala de estar com lareira com acesso a um alpendre com uma zona de refeições com vista para a piscina, existe ainda um quarto com varada.

O 1º piso é constituído por 2 quartos e uma casa de banho. Este piso tem acesso ao terraço que se encontra no topo e que oferece uma vista desafogada da cidade.

A cave da moradia foi transformada em um apartamento de tipologia T2 equipado, com entrada independente, uma pequena cozinha e sala de estar.

No exterior desta moradia existe espaço verde, piscina, barbecue. e garagem para 2 carros.



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
Urbanização Correia, Rua Sophia de Melo Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Fica localizada muito perto do centro de Albufeira, das praias e de vários tipos de serviços.

Esta é uma excelente oportunidade para quem procura a tranquilidade mas sem deixar de estar perto de todas as comodidades.

A nossa empresa auxilia em todos os sectores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para uma visita.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Garagem
- Certificação energética: C
- Lareira
- Lareira
- Terraço
- Terraço topo
- Mobilado
- Painéis solares



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

[jgoncalves@imofenix.com](mailto:jgoncalves@imofenix.com)

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · [geral@imofenix.com](mailto:geral@imofenix.com)  
Urbanização Correia, Rua Sophia Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)