

Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



 **1** Quartos
 **1** Casas de banho
 **91,6** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

390 000 €
(EUR €)

Apartamento T1 de Luxo na Praia do Castelo- Albufeira

Localizado junto á costa e a dois minutos de duas das mais bonitas praias da região, este paraíso exclusivo alia o bem-estar a uma curta caminhada de distância da praia.

Apartamentos exclusivos com uma qualidade de construção superior, acesso privativo, excelente exposição solar, elevadores, estacionamento coberto, duas belas piscinas inseridas em amplo jardim verdejante, horizontes abertos e vistas para o oceano.

Inseridos num empreendimento que foi renovado no decorrer do ano de 2021, possui 56 apartamentos de tipologia T1, construídos numa arquitetura moderna e contemporânea, com uma magnifica exposição solar, Sul / Sudoeste

Neste complexo encontrará todo o necessário para uma vida relaxante e tranquila, está dotado de



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹
jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com

Urbanização Castelo, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

espaço de restauração e pequeno supermercado cuja exploração será decidida pelos proprietários, oferece ainda duas piscinas no meio de um verdejante jardim com plantas exóticas.

O valor de venda apresentado é sem mobília. No entanto, pode optar pela escolha do pack com mobília disponível com preços variáveis entre 12 000€ a 14 000€ onde poderá à sua disposição 2 tipos de design de interior, o 'Smart Hippie' composto pelos tons claros ou uma decoração moderna designada por 'Preto Infinito' composto por tons mais escuros que variam entre o preto e o cinzento.

Este apartamento está a poucos passos das mais emblemáticas Praias da zona de Albufeira – Praia do Castelo, Praia do Evaristo e a Praia da Coelha, consideradas as praias mais bonitas da costa Algarvia

Apresentam áreas amplas e luminosas, sendo compostos por cozinha em plano aberto, sala de jantar e estar, varandas generosas onde poderá usufruir de vistas desafogadas, um quarto duplo e casa de banho completa, assim como acesso a lugar de estacionamento na garagem subterrânea e parque de estacionamento.

Absolutamente perfeito para as suas merecidas férias ou para residir permanentemente.

Desfrute de uma localização única, com praias entre falésias e gaivotas a cruzar o céu azul. Situados a uma breve caminhada da praia do Castelo, um dos expoentes máximos da linha costeira algarvia, natural e diversa que proporciona extensas praias de areia dourada e pequenas enseadas secretas e fabulosas.

A escassos quilómetros da cosmopolita cidade de Albufeira, com a sua diversidade e segredos por descobrir, uma excelente vida noturna e uma gastronomia local, rica e variada, inspirada no mar.

Venha desfrutar da alma e pureza do verdadeiro Algarve, do clima meridional, de invernos gentis, primaveras floridas, verões quentes e outonos amenos, onde o sol brilha durante mais de 300 dias por ano.

Portugal é considerado um destino perfeito para viver permanentemente ou férias durante todo o ano, proporciona uma excelente qualidade de vida, com o seu povo hospitaleiro, Multilingual e genuíno, dispõe de uma ótima logística e infraestrutura, especialmente quando comparado a outros países do mediterrâneo.

A nossa empresa auxilia em todos os sectores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para uma visita.



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional)

Urbanização Cordeira, Rua Sophia Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira

AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Jardim
- Ano construção: 2021
- Garagem
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: C
- Portão Entrada Elétrico
- Vista Mar
- Piscina
- Estacionamento
- Terraço
- Condomínio fechado
- Localização central
- Vidros Duplos
- Varanda



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
Urbanização Correia, Rua Sophia Melo Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)