



## Paderne - Moradia



 **5** Quartos  
 **4** Casas de banho  
 **283,12** Área (m<sup>2</sup>)  
 **14000** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Piscina

**875 000 €**  
(EUR €)

## ENCANTADORA MORADIA T4+1 COM PISCINA EM ALMEIJOAFRAS - PADERNE

Encantadora Propriedade localizada em Almeijoafras - Paderne, numa zona tranquila e familiar com fácil acesso a todas as comodidades necessárias ao dia a dia, encontrando-se a apenas 15 minutos de automóvel das praias de Albufeira, uma localização onde encontrará o seu bem estar a uma curta distancia da cidade de Albufeira.

Esta elegante propriedade é apresentada por um hall de entrada, uma sala de estar confortável com uma agradável lareira para as noites de inverno, uma espaçosa e luminosa cozinha totalmente equipada em open-space para uma vasta sala de jantar, esta área oferece um bem estar único com a particularidade de ter um pé direito alto com um teto original em madeira magnífico, 3 casas



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · Email: jgoncalves@imofenix.com  
 Urbanização Cordeira, Rua Sophia de Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
 AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



de banho todas elas modernas com banheira e duche, 4 quartos com boas dimensões e armários embutidos, dois dos quartos são em suite, do qual o master suite ainda acresce um excelente closet, ainda encontra um quinto quarto que poderá ser um escritório de forma opcional.

Esta bela moradia tem o privilégio de oferecer na zona exterior uma área de lazer do qual poderá desfrutar de um amplo terraço, um espaço para realizar refeições em família com BBQ, uma esplêndida piscina para relaxar nos dias quentes de verão, um anexo complementar à moradia, do qual dispõe de uma lavandaria, arrumos, e uma casa de banho de apoio à piscina.

Em plena privacidade esta propriedade encontra-se num meio envolvente harmonioso, com a particularidade de se encontrar situado num terreno com uma área de 14000 m2.

Esta Moradia tem como características adicionais : construção e acabamentos de alta qualidade, vidros duplos, portadas exteriores de alumínio, ar condicionado, aquecimento no solo, tetos em madeira magníficos nos quartos e na sala, BBQ, piscina, anexos, arrumos, a moradia é vendida toda mobilada (conforme apresentada nas fotografias), na entrada da propriedade é apresentado um espaço imenso tendo inclusive um telheiro para estacionamento de automóveis.

A Moradia pode ser a sua residência familiar permanente ou se preferir de férias, num total conforto a poucos minutos do centro de Paderne com uma grande variedade de comércio tais como restaurantes, bancos, farmácias, correios, centro de saúde, entre outros serviços.

A nossa empresa auxilia em todos os sectores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para uma visita.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Jardim
- Localização central
- Mobilado
- Lareira
- Piscina
- Estacionamento
- Certificação energética: B
- Vidros Duplos



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)