



## Albufeira e Olhos de Água - Moradia em Banda



3

Quartos



2

Casas de banho



149

Área (m<sup>2</sup>)



126

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Piscina

**395 000 €**

(EUR €)

### Moradia T3 com piscina e vista mar em Patroves/ Albufeira

Moradia T3 situada num condomínio privado com vista mar, oferecendo uma localização de excelência pela tranquilidade e proximidade de todas as comodidades. As praias e o campo de golfe encontram-se a uma curta distancia de automóvel para tirar o maior proveito que o Algarve tem para lhe oferecer.

Esta propriedade é apresentada no piso térreo por um hall de entrada, uma cozinha moderna e espaçosa, totalmente equipada, com acesso a uma varanda, uma despensa, uma sala de estar e jantar com lareira dupla e uma casa de banho de serviço. No primeiro piso encontrará 3 quartos de óptimas dimensões com armários embutidos, um dos quartos tendo a sua casa de banho privativa e uma varanda com vista mar, acrescentando uma casa de banho com banheira de apoio para os dois quartos.

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
Urbanização Corceira, Rua Sophia de Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Um acesso se apresenta ao ultimo piso onde encontrará um maravilhoso terraço com vista mar , um espaço para apreciar momentos agradáveis.

Na zona exterior e privativa desta moradia dispõe de um amplo terraço com jardim, com um espaço para realizar refeições em família com BBQ.

Na área comum do condomínio terá acesso a uma esplêndida piscina para relaxar nos dias quentes de verão, e um pequeno parque infantil.

Esta Moradia tem como características adicionais : construção e acabamentos de alta qualidade, vidros duplos, portadas exteriores de alumínio, ar condicionado, lareira, BBQ, piscina, estacionamento privativo.

Não perca esta oportunidade e entre em contato connosco !

A nossa empresa auxilia em todos os sectores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Terraço
- Localização central
- Vidros Duplos
- Varanda
- Lareira
- Jardim
- Condomínio fechado
- Certificação energética: B-
- Lareira
- Vista Mar

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
Urbanização Correia, Rua Sophia Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)