



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



 **2** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **119,19** Área (m<sup>2</sup>)  
 **1** Garagem  
 **1** Piscina

**415 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T2 novo com piscina e terraço a 2m da praia

Magníficos apartamentos novos situados num condomínio privado constituído por 18 apartamentos com um ou dois lugares de estacionamento em garagem comum, dos quais 6 dos apartamentos são de tipologia T3 e 12 de tipologia T2. com valores desde 395000€ até 640000€.

Os apartamentos de tipologia T3 são os das extremidades e os apartamentos no último andar vêm equipados com um amplo terraço privado com um deck e fantásticas vistas de mar.

Este condomínio, situado a 200 metros da praia dos Alemães, oferece uma vista mar sul/poente desde as varandas dos apartamentos.

O condomínio tem ainda, ao dispor, uma piscina na área comum assim como um espaço de solário. O acesso todas as áreas do edifício é feito por rampa ou por elevador.



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
Urbanização Corcêira, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, PC A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Os apartamentos do condomínio são construídos com materiais de alta qualidade e as cozinhas serão equipadas com electrodomésticos da marca bosh, os ares condicionados serão do tipo multisplit inverter, caixilharias com cortes térmicos, vidros duplos, pavimento flutuante nos quartos e na sala, roupeiros em todos os quartos e portas de alta segurança. Os acabamentos são de qualidade superior.

Esta é uma excelente oportunidade para quem procura comprar um apartamento a estrear, num condomínio de prestígio, em local calmo, perto do mar mas ao mesmo tempo, perto de todas as comodidades.

A nossa empresa auxilia em todos os sectores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para uma visita.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Estores Eléctricos
- Jardim
- Ano construção: 2021
- Garagem
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: A
- Vidros Duplos
- Painéis solares
- Vista Mar
- Video-Porteiro
- Piscina
- Estacionamento
- Terraço
- Condomínio fechado
- Localização central
- Porta Blindada
- Portada Alumínio
- Varanda



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

[jgoncalves@imofenix.com](mailto:jgoncalves@imofenix.com)

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E [jgoncalves@imofenix.com](mailto:jgoncalves@imofenix.com)  
Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)