



## Albufeira e Olhos de Água - Terreno



1092

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Piscina

N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

249 000 €

(EUR €)

### Terreno com Projeto para moradia T3+1 com piscina

Lote de terreno urbano com 1092m2 situado no Club Albufeira.

Existe um projeto em desenvolvimento podendo ainda sofrer alterações ao gosto do futuro proprietário, para construção de uma moradia com 4 quartos em suite, piscina e estacionamento privado.

Área bruta construção de 360 m2 incluindo 60m2 de área bruta dependente.

Moradia com linhas modernas e contemporâneas.

Existe ainda a possibilidade do ser adquirido apenas o Lote sem o projeto.



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
Urbanização Corceira, Rua Sophia Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Este lote está introduzido no Club Albufeira que se distingue pela sua tranquilidade e pelos espaços verdes.

O Club Albufeira tem receção, 4 piscinas, 2 restaurantes de cozinha tradicional Portuguesa e Internacional, 2 snack bares com zona de piscina, campo de mini-golf e campo de ténis.

Fica localizado perto do centro da cidade, da praia e de todo o tipo de bens e serviços.

Esta é uma excelente oportunidade para quem procura a tranquilidade mas sem deixar de estar perto de todas as comodidades...

A nossa empresa auxilia em todos os sectores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para uma visita.

## Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Estacionamento
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Certificação energética: Isento



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

[jgoncalves@imofenix.com](mailto:jgoncalves@imofenix.com)

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E [geral@imofenix.com](mailto:geral@imofenix.com)  
Urbanização Corceira, Rua Sophia Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)