



## Alcantarilha e Pêra - Moradia em Banda



CLASSE  
ENERGÉTICA



3

Quartos



2

Casas de banho



140,5

Área (m<sup>2</sup>)



280

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Piscina

360 000 €

(EUR €)

### Moradia T2 com piscina localizada em Pêra

Excelente moradia com 3 quartos inserida em condomínio privado fechado com receção, parqueamentos, piscina rodeada por um belo jardim, bar de apoio, parque infantil, campo de ténis, lavandaria e sala de jogo.

Localiza-se em Pêra perto de todo tipo de serviços à apenas 5 minutos de carro da praia Grande e da praia dos Salgados.

O rés do chão distribui-se por estacionamento coberto, hall de entrada com armário, cozinha equipada sem maquina lavar roupa com terraço e despensa/lavandaria, 1 casa de banho completa com duche, 1 quarto com roupeiro embutido e uma ampla sala com acesso ao terraço e ao jardim privativo.



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O primeiro andar tem um hall, 1 casa de banho completa com banheira e 2 quartos com roupeiros embutidos e amplo terraço com vista sobre o mar, a piscina e o condomínio.

Conta com ar condicionado novo, painel solar e eletrodoméstico novo.

Não tem despesas de condomínio.

IMI 330 €

O acesso a piscina é opcional mediante uma participação anual.

Boa oportunidade para rentabilizar ou para residir!

A nossa empresa auxilia em todos os setores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para uma visita !

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Jardim
- Terraço
- Painéis solares
- Piscina
- Ano construção: 2003
- Certificação energética: B



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

joncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
Urbanização Correia, Rua Sophia Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)