



Alvor - Apartamento



 **2** Quartos
 **2** Casas de banho
 **163,1** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

310 000 €
(EUR €)

Luxuoso apartamento T2+1 com garagem e piscina a 10min da Praia de Alvor

Apartamento T2+1 localizado no 3º andar de um condomínio luxuoso em construção situado a 10 minutos da Praia de Alvor e da Praia da Rocha.

Localizado no Lote 11, constituído por 2 quartos, um deles em suite, Wc completo, varanda com 11m2, sala de estar/jantar com cozinha em open space, escritório, varanda com 24m2 e garagem com 2 lugares de estacionamento privado.

Cozinha totalmente equipada,

Roupeiros embutidos com interior revestido.



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
 Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
 AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Estores elétricos e ar condicionado.

Sistema solar térmico completo.

Churrasqueira / Barbecue

Elevador

Piscina

Acesso apropriado a pessoas com mobilidade reduzida

Apartamento sem móveis, existe a possibilidade de ser vendido com Pack chave na mão por mais 11.500€ + IVA.

Praia de Alvor (6km)

Centro Comercial Aqua (3,6km)

Campo de Golfe da Penina (2,8km)

Portimão Arena (4,4km)

Teatro Municipal Portimão (3,9km)

Igreja da Nossa Senhora da Conceição (3,7km)

Estação ferroviária de Portimão (3,9km)

A nossa empresa auxilia em todos os sectores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para uma visita !



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com

Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira

AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Domótica
- Jardim
- Garagem
- Elevador
- Certificação energética: Em curso
- Portada Alumínio
- Painéis Fotovoltaicos
- Equipado
- Estores Eléctricos
- Piscina
- Ano construção: 2022
- Condomínio fechado
- Localização central
- Vidros Duplos
- Painéis solares
- Varanda



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
Urbanização Correia, Rua Sophia Melo Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)