

## Albufeira e Olhos de Água - Moradia



 **5** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **111** Área (m<sup>2</sup>)  
 **254,9** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**395 000 €**  
(EUR €)

### Moradia T4+1 em zona muito central das Ferreiras

Moradia T4+1 localizada em zona muito central das Ferreiras.

Esta moradia é constituída por logradouro com capacidade para 3/4 veículos ou possibilidade de ser feita uma piscina.

Rés do chão com anexo transformado em T1, com cozinha em open space, sala de estar/jantar, quarto e Wc completo com duche.

O 1º piso está rodeado pelo terraço com zona de lazer e é composto por hall de entrada, quarto atualmente a ser usado como escritório, sala de estar com lareira e ar condicionado, cozinha mobilada e equipada, 3 quartos com roupeiros embutidos e também eles equipados com ar condicionado, 2 Wc completos com duche.



**Vanessa Cruz**

933906967 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

geral@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
 Urbanização Cordeira, Rua Sophia de Mello Breyer, Lote 42, WC A 8200-260 Albufeira  
 AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

Fica localizada a 6km/ 12min de Albufeira,

A 700m do Mercado, supermercados, restaurante e vários tipos de bens e serviços das Ferreiras.

É uma fantástica opção tanto para habitação própria permanente como para rentabilizar.

A nossa empresa auxilia em todos os sectores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para uma visita.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Jardim
- Ano construção: 2003
- Localização central
- Mobilado
- Portão Entrada Elétrico
- Lareira
- Equipado
- Lareira
- Estacionamento
- Terraço
- Certificação energética: D
- Vidros Duplos
- Portada Alumínio
- Varanda
- Estacionamento exterior



**Vanessa Cruz**

933906967 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

geral@imofenix.com

**T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com**  
Urbanização Correia, Rua Sophia Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
**AMI 15969**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)