



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



1

Quartos



1

Casas de banho



58,8

Área (m²)



Piscina



220 000 €

(EUR €)

Apartamento T1 localizado no Hotel Paraíso 4* - Albufeira

Apartamento T1 inserido no "Hotel Paraíso", Empreendimento Turístico de 4 Estrelas.

O Hotel Apartamento Paraíso de Albufeira é um excelente empreendimento turístico de 4 estrelas localizado na zona nobre da cidade de Albufeira.

Destaca-se pela sua dimensão, pela sua arquitetura moderna, pelo seu design único, cores sonantes e madeiras exóticas.

É composto por 396 apartamentos de tipologias T0, T1, T2 e T2 Duplex distribuídos por 8 pisos.



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
Urbanização Cordeira, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Dispõe de Receção, salão de jogos, bar, bar de piscina, restaurantes, snack bar de piscina, sala de reuniões, piscina exterior, piscina coberta aquecida, jacuzzi, 2 courts de ténis, campo de futebol, basquetebol e voleibol, minigolfe, loja de conveniência, cabeleireiro, garrafeira e parque de estacionamento exterior.

Situado no Piso 4 com orientação Sul- Nascente.

O apartamento é composto por hall de entrada, 1 quarto com áreas generosas e roupeiro embutido, sala, kitchenette equipada com placa de vitrocerâmica, forno, exaustor, extrator de fumo e frigorífico, casa de banho e varanda.

Em termos de equipamentos destacam-se, ar condicionado, Tv por satélite, musica ambiente, telefone, cofre e detetor de incêndio.

Condomínio 54€/mês.

Disponíveis em duas modalidades de venda ou finalidade de compra:

- Para Férias do próprio proprietário

ou

- Para Rendimento (dado à exploração), entregando o apartamento à entidade exploradora do hotel, com um retorno de 4% ao ano sobre o valor de aquisição do imóvel.
Poderá ainda usufruir de 15 dias na época baixa a título gratuito, na época alta um desconto igual ao preço praticado pelos operadores turísticos e desconto de 20% nos consumos de restauração.

A nossa empresa auxilia em todos os setores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para uma visita.



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional)
Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Piscina para crianças
- Campo de Ténis
- Ano construção: 2003
- Elevador
- Localização central
- Mobilado
- Vidros Duplos
- Equipado
- Estacionamento exterior
- Domótica
- Piscina aquecida
- Jardim
- Estacionamento
- Ginásio
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: C
- Piscina Aquecida
- Varanda
- Vista Mar



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
Urbanização Correia, Rua Sophia Melo Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)