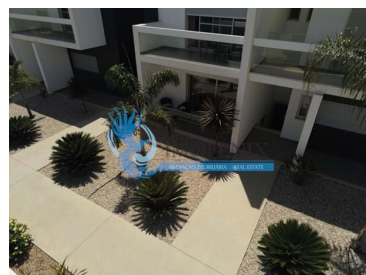




## Guia - Apartamento



 **2**  
Quartos
  **2**  
Casas de banho
  **148**  
Área (m²)
   
Garagem
   
Piscina

**425 000 €**  
(EUR €)

## Fantástico T2 localizado no Edifício dos Vales em Vale Parra

Fantásticos apartamento T2 inserido em edifício multifamiliar constituído por 3 pisos com apenas 14 frações.

Muito luminoso e localizado no rés do chão, constituído por terraço com 21m² e zona de lazer, 2 quartos com roupeiros embutidos, um dos quartos é suite, varanda, despensa, casa de banho, sala de estar/jantar e cozinha em open space,

Equipado com ar condicionado, painel solar e vídeo porteiro

Garagem box com capacidade para 2/3 carros.

Piscina, área verde e churrasqueiras.



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

**T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional)**  
Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
**AMI 15969**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Localizado a 7min de Albufeira, 2.5km da praia dos Salgados, Galé etc.

É o imóvel ideal tanto para rentabilizar como para habitação própria permanente.

Não perca esta oportunidade e contate-nos para uma visita.

A nossa empresa auxilia em todos os setores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Estores Eléctricos
- Jardim
- Terraço
- Garagem Box
- Localização central
- Mobilado
- Vidros Duplos
- Arrecadação
- Varanda
- Estacionamento exterior
- Video-Porteiro
- Piscina
- Ano construção: 2018
- Garagem
- Condomínio fechado
- Certificação energética: A
- Porta Blindada
- Portão Entrada Elétrico
- Painéis solares
- Equipado



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

**T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com**  
**Urbanização Correia, Rua Sophia Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira**  
**AMI 15969**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)