



## Quarteira - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Piscina

106,95



495 000 €

(EUR €)

## T2 com com jardim localizado no Condomínio Fontes Romanas em Vilamoura- IDEAL PARA GOLDEN VISA

Total remodelação do Condomínio turístico Fontes Romanas a iniciar em Outubro, com data prevista de conclusão em Setembro 2023.

Este condomínio privado está localizado no centro de Vilamoura.

O terreno tem 6.918,10 m2 e inclui 3 blocos de apartamentos que variam entre as tipologias T1, T2 e T3 duplex.

Dispõe de uma localização luxuosa numa zona calma e área residencial ensolarada, cercada por campos de golfe e a 5 minutos da Marina de Vilamoura.



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
Urbanização Cordeira, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Este condomínio residencial privado tem um design e arquitetura inspirada na cultura algarvia em Vilamoura e contempla padrões de qualidade em seus equipamentos, para não faltar nada vital para um estilo de vida esplêndido, nomeadamente um bar, restaurante, loja, spa e piscinas, combinados com uma excelente exposição solar e espaços verdes.

Com foco na qualidade de vida, esta condomínio combina vida em comunidade com a oferta de tudo que você precisa para um dia com conforto e bem-estar total.

As infraestruturas estão estrategicamente localizadas para oferecer aos moradores maior comodidade no acesso e prazer.

Localizada na entrada poente de Vilamoura, com fácil acesso aos principais pontos nacionais e regionais redes rodoviárias e a poucos minutos da Marina e os vários centros urbanos próximos.

Contrato de exploração de 10 anos com garantia de 55% do valor da faturação ;

Comunicação de faturação a cada 3 meses ;

Garantia de 2% sobre o capital investido em caso de nova situação pandémica ;

Isenção de despesas de condomínio enquanto tiver entregue à exploração ;

Ao contrário da maior parte dos complexos turísticos este pode ser explorado e habitado pelos próprios proprietários ;

Valor de condomínio/taxas de manutenção +/- 2000€ anuais

- 5 minutos da Marina
- 3 minutos do Caminho dos Golfes
- 5 minutos da praia de Vilamoura
- 6 minutos do Casino de Vilamoura

A nossa empresa auxilia em todos os setores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e venha visitá-lo connosco.



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com

Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira

AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Localização central
- Mobilado
- Varanda
- Estacionamento exterior
- Piscina para crianças
- Estacionamento
- Condomínio fechado
- Certificação energética: Em curso
- Jacuzzi
- Equipado



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

**T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com**  
**Urbanização Correia, Rua Sophia Melo Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira**  
**AMI 15969**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)