AP555
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Quarteira - Apartamento









3
Quartos

4
Casas de banho

153,75
Área (m²)

Piscina

696 000 €
(EUR €)

T3 DUPLEX com com terraço localizado no Condomínio Fontes Romanas em Vilamoura-IDEAL PARA GOLDEN VISA

Total remodelação do Condomínio turístico Fontes Romanas a iniciar em Outubro, com data prevista de conclusão em Setembro 2023.

Este condomínio privado está localizado no centro de Vilamoura.

O terreno tem 6.918,10 m2 e inclui 3 blocos de apartamentos que variam entre as tipologias T1, T2 e T3 duplex.

Dispõe de uma localização luxuosa numa zona calma e área residencial ensolarada, cercada por campos de golfe e a 5 minutos da Marina de Vilamoura.

João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

AP555
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Este condomínio residencial privado tem um design e arquitetura inspirada na cultura algarvia em Vilamoura e contempla padrões de qualidade em seus equipamentos, para não faltar nada vital para um estilo de vida esplêndido, nomeadamente um bar, restaurante, loja, spa e piscinas, combinados com uma excelente exposição solar e espaços verdes.

Com foco na qualidade de vida, esta condomínio combina vida em comunidade com a oferta de tudo que você precisa para um dia com conforto e bem-estar total.
As infraestruturas estão estrategicamente localizadas para oferecer aos moradores maior comodidade no acesso e prazer.

Localizada na entrada poente de Vilamoura, com fácil acesso aos principais pontos nacionais e regionais redes rodoviárias e a poucos minutos da Marina e os vários centros urbanos próximos.

Contrato de exploração de 10 anos com garantia de 55% do valor da faturação ;
Comunicação de faturação a cada 3 meses ;
Garantia de 2% sobre o capital investido em caso de nova situação pandémica ;
Isenção de despesas de condomínio enquanto tiver entregue à exploração ;

Ao contrário da maior parte dos complexos turísticos este pode ser explorado e habitado pelos próprios proprietários ;
Valor de condomínio/taxas de manutenção +/- 2000€ anuais

•5 minutos da Marina
•3 minutos do Caminho dos Golfes
•5 minutos da praia de Vilamoura
•6 minutos do Casino de Vilamoura

A nossa empresa auxilia em todos os setores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e venha visitá-lo connosco.

João Gonçalves
+351913229828 ² · 289516683 ¹
jgoncalves@imofenix.com

AP555
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Localização central
- Mobilado
- Varanda
- Estacionamento exterior
- Piscina para crianças
- Estacionamento
- Condomínio fechado
- Certificação energética: Em curso
- Jacuzzi
- Equipado

João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com