

MP118.5

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Albufeira e Olhos de Água - Moradia



 5

Quartos

 5

Casas de banho

 235

Área (m<sup>2</sup>)

 1632

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Piscina

**770 000 €**

(EUR €)

### Moradia para venda em Quinta da Balaia/ Albufeira

Maravilhosa moradia de arquitetura típica algarvia rodeada por um bonito jardim com áreas fantásticas.

A poucos minutos do centro de Albufeira e de todos os serviços essenciais ao dia a dia, encontra-se esta magnífica moradia, de tipologia T5, inserida num condomínio bastante tranquilo, a uma distância de 10 minutos de carro da praia.

Foi renovada há 4 anos, está adaptada para pessoas com mobilidade reduzida, as janelas são com vidro duplo, a canalização é nova e a cozinha encontra-se totalmente equipada, com forno e fogão a gás, micro-ondas, frigorífico e máquina de lavar roupa e os armários são novos. Todos os quartos estão equipados com ar-condicionado.



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
Urbanização Correia, Rua Sophia de Bryner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

Está dividida em duas partes. Uma delas é composta por dois quartos, dos quais um é em suite, duas casas de banho, uma sala de jantar com lareira e uma cozinha com acesso ao exterior, parcialmente renovada e totalmente equipada com frigorífico, fogão a gás com forno, micro-ondas e máquina de lavar louça.

A outra divisão é composta por uma ampla sala de estar com bastante luminosidade e uma lareira e uma área com chaminé e ligação à rede de água, onde poderá construir uma kitchenette. Dispõe ainda de dois quartos com armários embutidos, dos quais um é em suite, e duas casas de banho.

Existe ainda um quarto em suite, com acesso pelo exterior da moradia.

A moradia está inserida num ambiente verde, rodeada por um bonito relvado e um jardim bem cuidado. Nas traseiras da moradia, existe uma área de refeições coberta por toldos elétricos, uma fantástica piscina, também ela recentemente renovada, zona de BBQ e uma área de convívio ao ar livre.

Esta propriedade é um excelente investimento para rentabilizar, acomodando 16 pessoas de momento, ou para habitação própria permanente.

Não perca esta oportunidade e entre em contacto connosco para agendarmos a sua visita. Estamos inteiramente disponíveis para esclarecer todas as suas dúvidas e para a/o ajudar em todas as fases do processo de compra e/ou venda da sua propriedade.

Vamos encontrar a casa dos seus sonhos?

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Jardim
- Certificação energética: D
- Vidros Duplos
- Piscina
- Localização central
- Mobilado
- Equipado



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

joncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)