



Ferreiras - Moradia em Banda



3 Quartos



3 Casas de banho



226,4 Área (m²)



Garagem



Piscina

600 000 €

(EUR €)

Moradia T2+1 nova em construção com piscina privada e garagem - Ferreiras

Moradia nova em banda de tipologia T2+1 composta por rés do chão, 1º andar, garagem e piscina privada.

Composta no r/chão por; hall, salão, cozinha, uma instalação sanitária e escadas, no 1º andar composta por, circulação, escadas, um quarto com instalação sanitária, um quarto e uma instalação sanitária, com área bruta encerrada de 140,05m², na cobertura área bruta privativa das escadas de acesso, arrumos para termoacumulador e permutador com área de 24,25m² e na cave 2 lugares de estacionamento na garagem com o nº 3 com área bruta dependente com 62,10m², com um total de área bruta de construção de 226,40m², espaço comum de uso exclusivo ao nível do r/chão com área de 66,55m², inclui piscina com área de 11,00 m², pátios cobertos de uso exclusivo na zona



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor

Urbanização Carreira, Rua Sophia de Mello Breyer, Lote 42, PC A 8200-260 Albufeira

AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



comum no r/chão com área de 12,30 m², pátio descoberto de uso exclusivo na zona comum no r/chão com área de 3,75 m², área comum de uso exclusivo de terraço de cobertura com área de 75,55 m², com um total área comum de uso exclusivo de 158,15 m²

No exterior poderá disfrutar de uma área para refeições com uma churrasqueira, de um jardim e piscina privativa, para os proprietários encontrar o seu bem estar e conforto.

Esta Moradia tem como características adicionais : excelentes acabamentos, isolamentos Termo acústicos, videoporteiro, sistema de alarme anti-intrusão, vidros duplos, estores elétricos, painéis solares individuais para produção de água quente, ar-condicionado multi-split do tipo Inverter, pavimento flutuante em madeira nas zonas de circulação, sala e quartos, pavimentos cerâmicos na cozinha, casas de banho e varandas, churrasqueira, deck, piscina, garagem box.

Principais Destaques :

- Portas e roupeiros em madeira lacada à cor branco
- Pavimentos e revestimentos das instalações sanitárias com materiais de marca MARGRES
- Cozinhas em painel HPL Termolaminado Branco nos moveis superiores e Cinza nos inferiores.
- Eletrodomésticos SMEG
- Garagem Privativa
- Piscina Individual
- Painéis Solares para aquecimento da água

A "dois passos" do coração de Albufeira, Ferreiras, é uma freguesia com cerca de 6000 habitantes que possui os mais variados serviços úteis ao quotidiano residencial, como supermercados, oficinas, lojas de mercado tradicional, bancos, pastelarias, restaurantes e campo de futebol.

A 400m da Estação Ferroviária das Ferreiras,
A 5min da Auto-Estrada A22
A 8min do Algarve Shopping
A 10min da Praia de Albufeira
Banco Caixa Agrícola a 400m
Supermercado Intermarché a 300m

É o imóvel ideal tanto para rentabilizar como para habitação própria permanente.

Não perca esta oportunidade e contate-nos para uma visita.

A nossa empresa auxilia em todos os setores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional)
Urbanização Corceira, Rua Sophia Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Estores Eléctricos
- Jardim
- Terraço
- Localização central
- Vidros Duplos
- Varanda
- Video-Porteiro
- Piscina
- Ano construção: 2022
- Garagem
- Certificação energética: A
- Painéis solares
- Equipado



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
Urbanização Correia, Rua Sophia Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)