



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



140

Área (m²)



Piscina



**380 000 €**

(EUR €)

**Excelente apartamento para venda, situado num condomínio privado com piscina e jardim, a 800 m da praia Albufeira › Albufeira e Olhos de Água**

Fração BC com 84 m² - T1+1 composto por quarto com 15 m², escritório com 12 m² e roupeiro que também pode ser usado como quarto, casa de banho com duche italiano, sala e cozinha equipada.

Fração BB com 46 m² - 2 Divisões, uma com cerca de 15 m² transformada em lavandaria, e outra divisão de cerca de 20 m², com casa de banho com banheira que pode ser utilizado como quarto.

As 2 frações foram completamente renovadas, estão interligadas, e vendem-se em conjunto, pelo que na totalidade perfaz uma área útil de 130 m².



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

**T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com**  
Urbanização Cordeira, Rua Sophia de Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
**AMI 15969**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Estão inseridas num condomínio fechado com piscina e um grande jardim, a cerca de 800 m da praia da Oura ou da praia de Sta. Eulália.

As 2 frações juntas têm excelentes condições para habitação permanente já que podem ser utilizadas como 3 quartos, um deles com casa de banho privativa, 1 casa de banho partilhada, lavandaria com roupeiros para arrumos, cozinha, sala e terraço com churrasqueira

A nossa empresa auxilia em todos os sectores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para uma visita !

## Características da Propriedade

- Pré-Instalação de Ar Condicionado
- Jardim
- Mobilado
- Varanda
- Piscina
- Certificação energética: C
- Vidros Duplos
- Equipado



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)