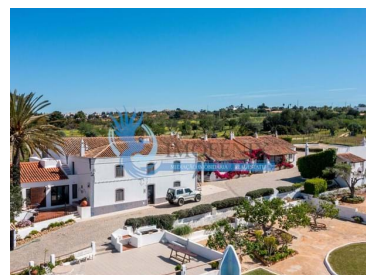
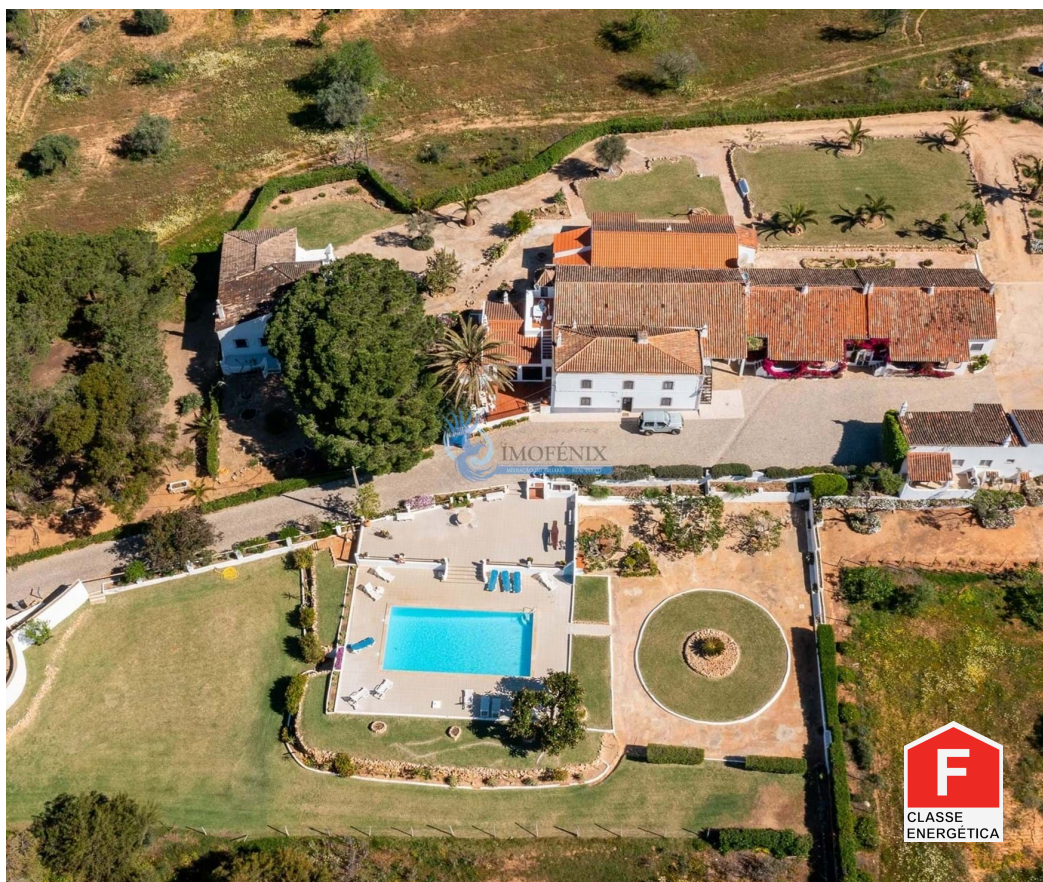




## Guia - Quinta



 11

Quartos

 11

Casas de banho

 860

Área (m<sup>2</sup>)

 56000

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Piscina

**4 300 000 €**

(EUR €)

## Quinta localizada entre a Guia e Vale de Parra no Algarve

Quinta localizada entre a Guia e Vale de Parra no Algarve, renovada, com casa principal + 4 casas, gerando um total de 11 apartamentos.

Possui um belo lagar de azeite, desativado, que remonta aos tempos da exploração agrícola e lhe confere um ar de nostalgia.

Fica a poucos minutos de carro da Praia da Galé, Salgados Golf ou mesmo dos centros de Albufeira, Armação de Pêra ou Guia.

Nos 56.000m<sup>2</sup> de terreno existem árvores centenárias e uma vasta gama de oliveiras, figueiras, sobreiros e árvores de fruto.



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
Urbanização Corceira, Rua Sophia de Mello Breyer, Lote 42, PC A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A quinta dispõe de 11 apartamentos para exploração turística com licença de Alojamento Local.

Cada unidade transmite um charme algarvio, típico deste ambiente mediterrânico.

A propriedade tem uma grande piscina comum para dar aos seus habitantes/visitantes a oportunidade de lazer e se refrescar durante os dias e noites quentes de verão.

Grande potencial para criação de animais, como cavalos.

Resumindo:

Terreno 56.000m<sup>2</sup>  
Área de estar 860m<sup>2</sup>  
11 apartamentos  
Grande área de piscina  
Lavandaria  
Estacionamento  
Cercado.

Quinta de estilo algarvio, bem conservada, com charme mediterrânico.

Contacte-nos para agendar uma visita a esta oportunidade de investimento tão distinta.

## Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Estacionamento
- Terraço
- Localização central
- Certificação energética: F
- Mobilado
- Varanda
- Equipado
- Estacionamento exterior



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

[jgoncalves@imofenix.com](mailto:jgoncalves@imofenix.com)

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E [jgoncalves@imofenix.com](mailto:jgoncalves@imofenix.com)  
Urbanização Corceira, Rua Sophia Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)