



## Lagoa e Carvoeiro - Moradia em Banda



 **2**  
Quartos

 **2**  
Casas de banho

 **122,5**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **Piscina**

**475 000 €**  
(EUR €)

## MORADIA EM BANDA MODERNA DE 2 QUARTOS EM RESORT EXCLUSIVO

Carvoeiro - Quinta do Algarvio:

A "Quinta do Algarvio Village" é um resort muito bem projetado do Carvoeiro Clube inserido num terreno de 17.460 m<sup>2</sup> e garante um alto nível de segurança.

Possui uma área de piscina espaçosa (piscina de água salgada aquecida + piscina infantil + cobertura elétrica), uma receção e fica nas imediações do clube de ténis e fitness de Carvoeiro (<https://carvoeiroclubedetenis.com/>) e inúmeras praias famosas, bares e restaurantes. As 22 moradias em banda com 2 quartos, os 3 apartamentos com 2 quartos e 7 apartamentos com 1 quarto atendem aos mais altos padrões de qualidade e são decorados em estilo contemporâneo e



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

[jgoncalves@imofenix.com](mailto:jgoncalves@imofenix.com)

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E [geral@imofenix.com](mailto:geral@imofenix.com)  
Urbanização Carvoeiro, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, PC A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



moderno.

As 22 moradias em banda com uma área de construção de 112,8/ 113,6 m<sup>2</sup> oferecem uma vista maravilhosa da paisagem circundante e uma vista mar distante a partir do primeiro andar.

O rés-do-chão é composto pelo hall de entrada, um WC de hóspedes, uma arrecadação e a área de estar/ jantar com a cozinha totalmente equipada em plano aberto e equipada com utensílios de cozinha de alta qualidade. A partir daqui, portas de correr abrem para um espaçoso terraço com área de refeições exterior.

O primeiro andar abriga os 2 quartos duplos, ambos en-suite, e um dos quais, o quarto principal, tem acesso a um terraço privado.

As moradias estão totalmente equipadas com piso aquecido e ar condicionado e, portanto, são ideais para uso durante todo o ano. Estão rodeadas por um grande jardim mediterrânico no resort com irrigação automática (água do furo).

Esta é uma excelente oportunidade de investimento.

As características/ equipamentos mencionados nesta descrição estão sujeitos a verificação e acordo entre os vendedores e compradores.

A nossa empresa auxilia em todos os sectores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e venha visitá-la connosco.



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

[jgoncalves@imofenix.com](mailto:jgoncalves@imofenix.com)

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) | [geral@imofenix.com](mailto:geral@imofenix.com)  
Urbanização Corceira, Rua Sophia Mello Breyler, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Estacionamento
- Condomínio fechado
- Certificação energética: A
- Vidros Duplos
- Varanda
- Vista Mar
- Estores Eléctricos
- Jardim
- Ano construção: 2019
- Localização central
- Mobilado
- Painéis solares
- Equipado
- Estacionamento exterior



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

[jgoncalves@imofenix.com](mailto:jgoncalves@imofenix.com)

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E [geral@imofenix.com](mailto:geral@imofenix.com)  
Urbanização Correia, Rua Sophia Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
**AMI 15969**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)