



Albufeira e Olhos de Água - Moradia



 **2**
Quartos

 **3**
Casas de banho

 **108**
Área (m²)

247 000 €
(EUR €)

Fantástica moradia Triplex na Guia- Albufeira

Moradia Triplex T2+1 situada no coração da pitoresca freguesia da Guia em Albufeira.

A moradia é composta por:

O piso térreo é composto por hall de entrada, casa de banho com base de duche, sala e cozinha em open space apesar de estar bem definida a sua divisão e despensa.

No piso intermédio encontra o quarto principal com roupeiro e roupeiro embutido e duas janelas que providenciam luz natural durante todo o dia, hall, casa de banho com banheira e quarto interior com zona de arrumos.

No piso superior encontra um quarto, que neste momento está mobilado como segunda sala, casa



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyler, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



de banho com base de duche, zona de apoio ao terraço e lavandaria e um terraço que apanha sol o dia todo.

Esta moradia tem como principais características o facto de dispor de sol durante todo o dia em todos os pisos e, também importante, possuir uma casa de banho em cada piso. Além disso têm um fantástico terraço e claro a sua localização. 108 metros quadrados de conforto.

Está servida de todo o tipo de comércio e serviços a pé. E bastante próximo das famosas praias da Galé e dos Salgados.

Enorme potencial para investimento tendo em conta a sua localização e especificidade do imóvel. É também uma fantástica moradia para utilização própria ou segunda habitação como casa de férias.

A nossa empresa auxilia em todos os sectores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e venha visitá-la connosco.

Características da Propriedade

- Ano construção: 2004
- Localização central
- Mobilado
- Terraço
- Certificação energética: C
- Equipado



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

joncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)