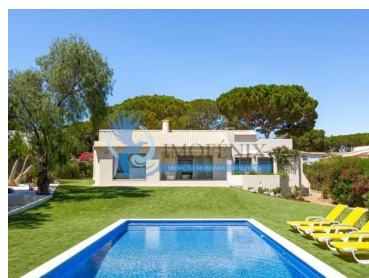


MP357.11

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Albufeira e Olhos de Água - Moradia



 **4** Quartos
 **3** Casas de banho
 **145** Área (m²)
 **1416** Área terreno (m²)
 **Garagem**
 **Piscina**



1 100 000 €
(EUR €)

Moradia T3+1 com piscina e completamente renovada, a 1 km da Praia da Falésia- Albufeira

Excelente moradia para venda composta por 4 quartos, sala de estar com lareira, cozinha aberta, piscina aquecida e um jardim com 1400 m²

A moradia foi totalmente renovada, apenas a estrutura (paredes e telhado) foi mantida porque estava em excelente estado de conservação.

Toda a canalização, de abastecimento de água e esgoto, foi substituída assim como toda a estrutura eléctrica.



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional)
Urbanização Correia, Rua Sophia Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

Pré instalação de sistema de ar condicionado na sala e nos quartos.

Ventilação eléctrica nas casas de banho.

Pré-instalação de aquecimento reversível no solo, com bomba de calor (acoplado no inverno com água quente sanitária produzida pelos painéis solares = economia de energia eléctrica).

Todas as madeiras exteriores foram substituídas por estruturas em alumínio. Foram colocados Vidros duplos e redes mosquiteiras.

Impermeabilização do telhado e das paredes da cave.

Isolamento das paredes pelo lado de fora (capoto).

Porta de entrada com alarme anti-roubo + sistema de alarme Securitas com contrato de 50 € / mês

Lareira com salamandra.(também nova)

Cozinha completamente nova equipada com placa de indução com exaustor integrado, máquina de lavar loiça, frigorífico, microondas, forno.

Congelador e máquina de lavar roupa na garagem, assim como um cofre.

Terraço exterior com uma zona de churrasco e guarda-sol.

Portão da garagem com controle remoto.

Anexo com 2 ateliers.

Piscina refeita com uma bomba de calor para aquecimento de água, durante todo o ano, e com bomba de filtração.

Relva sintética de alta qualidade.

Rega automática em todo o jardim assim como nos canteiros.

A casa é vendida sem mobília.



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com

Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira

AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

A nossa empresa auxilia em todos os sectores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para uma visita.

Características da Propriedade

- Lareira
- Domótica
- Jardim
- Ano construção: 1985
- Garagem
- Localização central
- Vidros Duplos
- Painéis solares
- Pré-Instalação de Ar Condicionado
- Piscina
- Estacionamento
- Terraço
- Garagem Box
- Certificação energética: A
- Lareira
- Painéis Fotovoltaicos



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)