



Alcantarilha e Pêra - Moradia



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **114,5** Área (m²)
 **14000** Área terreno (m²)
 Piscina

350 000 €
(EUR €)

Quintinha para venda com uma moradia T3, de traça tradicional, totalmente renovada- Alcantarilha

Quintinha para venda em Alcantarilha, com diversas árvores de fruto (Alfarrobeiras, Limoeiros, Laranjeiras, etc...), com água abundante, devido ao poço existente que fornece água a toda a propriedade e à pequena ribeira que passa próximo dos terrenos de cultivo.

Muito bem localizada, a poucos minutos de Alcantarilha e Pêra.

A quinta tem uma casa anterior aos anos 50, que foi remodelada, pelo que encontra-se em excelente estado de conservação.



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
 Urbanização Cordeira, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
 AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A casa tem sistema de alarme incorporado, é composta por 3 quartos, 1 dos quais em suite, 1 casa de banho comum, sala com lareira e salamandra, cozinha equipada com placa elétrica, forno e esquentador a gás.

A casa também tem ar-condicionado e pré instalação para sistema Solar.

No exterior podemos encontrar 2 arrecadações de apoio ao cultivo, 1 tanque convertido em piscina com bomba e bomba de poço com depósito.

Portão elétrico, com caminho de 600 metros em terra batida até à propriedade.
Tem também ligação à Internet por cabo, eletricidade de rede e sistema de esgotos ligados a uma fossa séptica.
Existe um viaduto próximo da propriedade.

Excelente para investimento rural devido à sua grande área de 14.040 m2.

Não perca esta oportunidade e contate-nos para uma visita!

A nossa empresa auxilia em todos os setores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Alarme
- Certificação energética: E
- Arrecadação
- Furo
- Estacionamento exterior
- Piscina
- Localização central
- Mobilado
- Lareira
- Equipado



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional)
Urbanização Correia, Rua Sophia Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)