



## Ferreiras - Moradia em Banda



 **3** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **226,4** Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**600 000 €**  
(EUR €)

### Moradia T2+1 nova em construção com piscina privada e garagem para venda - Ferreira

Moradia nova em banda de tipologia T2+1 composta por cave, rés do chão e 1º andar, com garagem e piscina privada.

Composta no r/chão por; hall, salão, cozinha, uma instalação sanitária e escadas, no 1º andar composta por, circulação, escadas, um quarto com instalação sanitária, um quarto e uma instalação sanitária, com área bruta encerrada de 140,05m<sup>2</sup>, na cobertura área bruta privativa das escadas de acesso, arrumos para termoacumulador e permutador com área de 24,25m<sup>2</sup> e na cave 2 lugares de estacionamento na garagem com o n° 3 com área bruta dependente com 62,10m<sup>2</sup>, com um total de área bruta de construção de 226,40m<sup>2</sup>, espaço comum de uso exclusivo ao nível do r/chão com



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
 Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
**AMI 15969**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



área de 66,55m<sup>2</sup>, inclui piscina com área de 11,00 m<sup>2</sup>, pátios cobertos de uso exclusivo na zona comum no r/chão com área de 12,30m<sup>2</sup>, pátio descoberto de uso exclusivo na zona comum no r/chão com área de 3,75 m<sup>2</sup>, área comum de uso exclusivo de terraço de cobertura com área de 75,55m<sup>2</sup>, com um total área comum de uso exclusivo de 158,15m<sup>2</sup>.

No exterior poderá disfrutar de uma área para refeições com uma churrasqueira, de um jardim e piscina privativa, para os proprietários encontrar o seu bem estar e conforto.

Esta moradia tem como características adicionais: excelentes acabamentos, isolamentos termo acústicos, videoporteiro, vidros duplos, estores elétricos, painéis solares individuais para produção de água quente, ar-condicionado multi-split do tipo Inverter, pavimento flutuante em madeira nas zonas de circulação, sala e quartos, pavimentos cerâmicos na cozinha, casas de banho e varandas, churrasqueira, deck, piscina e garagem box.

#### Principais Destaques :

- Portas e roupeiros em madeira lacada à cor branco
- Pavimentos e revestimentos das instalações sanitárias com materiais de marca MARGRES
- Cozinhas em painel HPL Termolaminado Branco nos moveis superiores e Cinza nos inferiores.
- Eletrodomésticos SMEG
- Garagem Privativa
- Piscina Individual
- Painéis Solares para aquecimento da água

A "dois passos" do coração de Albufeira, Ferreiras, é uma freguesia com cerca de 6000 habitantes que possui os mais variados serviços úteis ao quotidiano residencial, como supermercados, oficinas, lojas de mercado tradicional, bancos, pastelarias, restaurantes e campo de futebol.

A 400m da Estação Ferroviária das Ferreiras,  
A 5min da Autoestrada A22  
A 8min do Algarve Shopping  
A 10min da Praia de Albufeira  
Banco Caixa Agrícola a 400m  
Supermercado Intermarché a 300m

É o imóvel ideal tanto para rentabilizar como para habitação própria permanente.

Não perca esta oportunidade e contate-nos para uma visita.



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

joncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E [joncalves@imofenix.com](mailto:joncalves@imofenix.com)  
Urbanização Corcêira, Rua Sophia Wilms Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A nossa empresa auxilia em todos os setores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Estores Eléctricos
- Jardim
- Terraço
- Localização central
- Vidros Duplos
- Varanda
- Video-Porteiro
- Piscina
- Ano construção: 2022
- Garagem
- Certificação energética: A
- Painéis solares
- Equipado



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

joncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
Urbanização Correia, Rua Sophia Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)