



Alcantarilha e Pêra - Moradia em Banda



 **2** Quartos
 **2** Casas de banho
 **111,5** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

1 500 € / Mês
(EUR €)

Moradia nova T2 em Cond. Fechado - Empreendimento Orange Golf Village, Alcantarilha

Se procura um lugar tranquilo rodeado pela natureza e que tenha a oportunidade de desfrutar de espaço ao ar livre com acesso a jardim e piscina, temos a opção certa para si!

Moradia com 2 quartos nova a estrear disponível para arrendamento anual, não mobilada.

Contrato de 2 anos renovável, obrigatoriedade de ser cumprido 1 ano completo.

Condições de arrendamento :

2 meses de renda + 2 meses de caução com fiador ;



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
 Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
 AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



2 meses de renda + 4 meses de caução sem fiador.

Despesas gerais de água e luz não incluídas no valor mensal da renda.

Condomínio Fechado composto por:

- 22 Moradias geminadas com uma garagem subterrânea
- 9 Moradias de 2 Quartos (111,5 m²)
- 13 Moradias de 3 Quartos (150,3 m²)
- Todas as moradias em banda têm cave fechada em box com 43 m² e arrecadação
- 1 km de campos de golfe e 5 kms da praia
- Jardim privado e Piscina

Moradia composta por:

- 2 quartos e 2 WC's Completos;
- Sala de estar e de jantar com lareira
- Cozinha equipada com máquina de lavar loiça e máquina de lavar roupa ;
- Terraço Privado com Barbecue com acesso ao Jardim e à Piscina ;
- Equipadas com ar-condicionado e pré instalação de aspiração central

A partir do interior das moradia, tem acesso direto à cave com um lugar de estacionamento privado com portão automático e arrecadação.

Localizadas a 1km do Amendoeir Golf, a cerca de 10 minutos de Silves e de Armação de Pêra e a 5km da praia.

Não perca esta oportunidade e contate-nos para uma visita.



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Pré-Instalação de Aspiração Central
- Estores Eléctricos
- Jardim
- Ano construção: 2020
- Garagem
- Condomínio fechado
- Certificação energética: B
- Vidros Duplos
- Lareira
- Varanda
- Estacionamento exterior
- Lareira
- Video-Porteiro
- Piscina
- Estacionamento
- Terraço
- Garagem Box
- Localização central
- Porta Blindada
- Portão Entrada Elétrico
- Painéis solares
- Equipado



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
Urbanização Correia, Rua Sophia Melo Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)