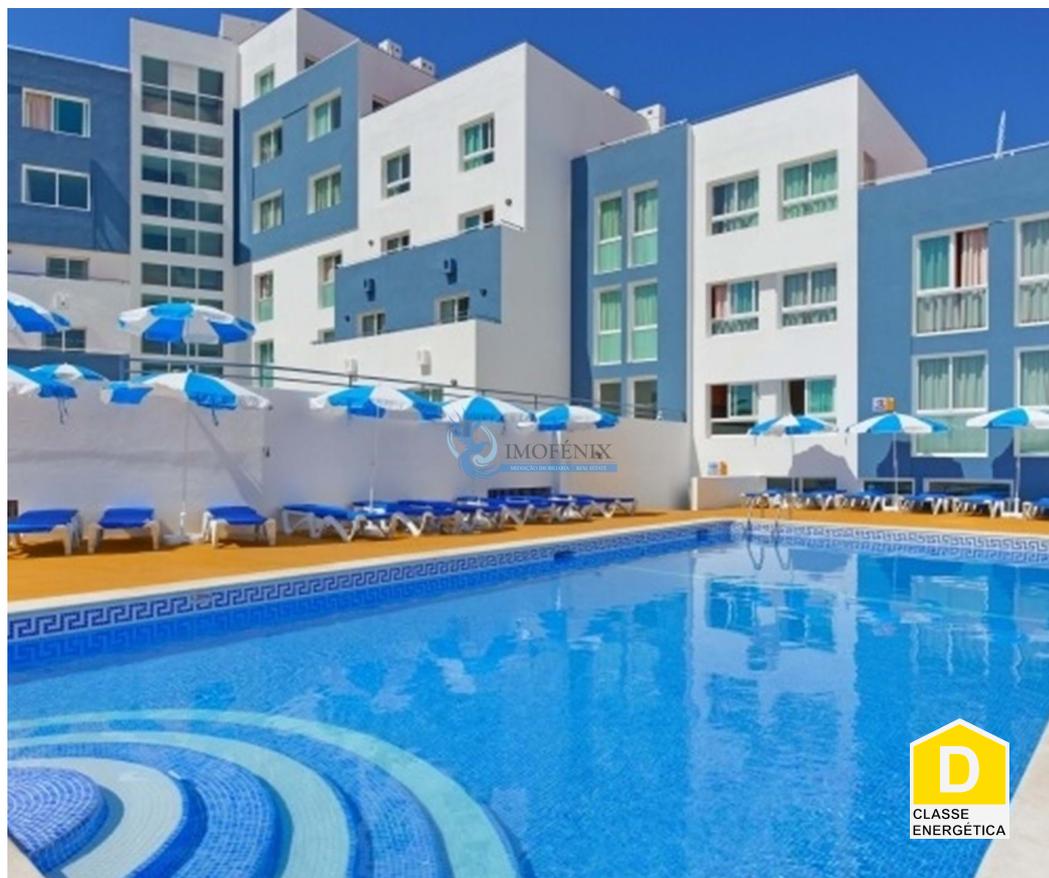




## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Piscina

**280 000 €**

(EUR €)

## Apartamento T+1 duplex para venda localizado no Bay View Apartments em Albufeira

Apartamento duplex de 1+1 renovado localizado a apenas 200 metros da praia, mesmo no centro da Cidade Velha de Albufeira.

Lindamente mobilado, proporcionando um ambiente confortável e acolhedor, quer para férias quer para habitação própria permanente.

O acesso é ao nível do rés-do-chão e a partir do corredor de entrada tem um quarto duplo com roupeiros embutidos e portas de páteo duplas que dão para uma varanda privada com uma



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

joncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
Urbanização Corcêira, Rua Sophia Wilms Breyer, Lote 42, RC A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



excelente área e vista para a área comum.

A casa de banho fica também a este nível, com um grande chuveiro "walk in".

No andar inferior há uma sala de estar aberta com cozinha equipada, um quarto duplo e arrumos.

As portas do pátio conduzem a um terraço privado com acesso direto à área comum e às piscinas.

Há estores elétricos utilizados para fechar o terraço coberto, o que é ótimo para manter o mobiliário do pátio fora dos elementos. Há também 2 úteis armários de arrumação com fechadura para guardar almofadas, artigos para a praia, ferramentas de churrasco, etc. Há muita arrumação no apartamento e absolutamente tudo o que poderia ser necessário para uma opção chave-na-mão completa.

A piscina comum tem terraços para banhos de sol, uma piscina separada para crianças, uma área de jardim e uma área lounge exterior com assentos confortáveis.

O terraço comum tem vistas fabulosas sobre o mar, a Cidade Velha, o campo e a praia além e tem sol todo o dia. Há Wifi comum na receção e na área da piscina e Wifi de fibra no apartamento que pode ser transferido para um novo proprietário, se necessário. O apartamento beneficia de um espaço atribuído na garagem com entrada remota subterrânea e com acesso de elevador diretamente ao andar do apartamento.

Está equipado com ar condicionado em todos os quartos, as janelas são de vidro duplo, o mobiliário, os aparelhos e os acessórios são de qualidade. Uma oportunidade única de possuir um apartamento na Cidade Velha, literalmente 5 minutos a pé até à praia ou à praça da Cidade Velha.

Valor do condomínio : 781,25€ anuais

Não perca esta oportunidade e contate-nos para uma visita.

A nossa empresa auxilia em todos os setores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

[jgoncalves@imofenix.com](mailto:jgoncalves@imofenix.com)

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor

para chamadas rede móvel nacional) · E [geral@imofenix.com](mailto:geral@imofenix.com)  
Urbanização Corceira, Rua Sophia Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira

AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Estacionamento
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: D
- Vidros Duplos
- Varanda
- Piscina
- Terraço
- Localização central
- Mobilado
- Cisterna
- Estacionamento exterior



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

[jgoncalves@imofenix.com](mailto:jgoncalves@imofenix.com)

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E [geral@imofenix.com](mailto:geral@imofenix.com)  
Urbanização Correia, Rua Sophia Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
**AMI 15969**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)