

AP365.2

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



Casas de banho 1



Área (m²) 40



Garagem



Piscina

230 000 €

(EUR €)

Fantástica penthouse T0 localizada no centro de Albufeira para venda

Apartamento T0 penthouse renovado numa excelente localização a apenas 200 metros da praia, mesmo no centro da Cidade Velha de Albufeira. -Bay View Apartments

Vendido mobilado e equipado, proporcionando um ambiente confortável quer para férias quer para habitação permanente.

Equipado com ar condicionado e janelas com vidros duplos.

O acesso faz-se por elevador até ao 6º (último) andar. O apartamento é todo num só piso e é



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
Urbanização Corceira, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

composto por sala de estar e de jantar com cozinha em open space, quarto com roupeiro embutido e espelhado e casa de banho com chuveiro.

Tem um fabuloso terraço privado com vistas maravilhosas sobre o mar e a cidade, perfeito para jantar al-fresco.

Existe também um chuveiro no terraço para refrescar enquanto se toma banhos de sol.

A piscina comum tem terraços e zona de lazer, uma piscina separada para crianças, uma área de jardim e uma área lounge exterior com assentos confortáveis.

O terraço comum está ao mesmo nível que este apartamento e tem vistas fabulosas para o mar, a Cidade Velha e a praia além de ter sol o dia todo.

Há Wi-Fi comum na receção e na área da piscina e Wi-Fi de fibra privado no apartamento que pode ser transferido para um novo proprietário, se necessário.

O apartamento beneficia ainda de lugar na garagem subterrânea com acesso de elevador ao piso do apartamento.

Este apartamento já possui licença de alojamento local, tendo uma empresa de gestão já em funcionamento se necessário e quaisquer alugueres no momento da conclusão serão transferidos para o novo proprietário.

Valor do condomínio : 597,42€ anuais

Uma oportunidade única de possuir um apartamento na Cidade Velha, literalmente a 5 minutos a pé até à praia ou à praça da Cidade Velha.

Não perca esta oportunidade e contate-nos para uma visita.

A nossa empresa auxilia em todos os setores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



AP365.2

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Jardim
- Terraço
- Condomínio fechado
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: D
- Vidros Duplos
- Equipado
- Estacionamento exterior
- Piscina
- Estacionamento
- Garagem
- Elevador
- Localização central
- Mobilado
- Varanda
- Vista Mar



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
Urbanização Correia, Rua Sophia Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)