MP365.3

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Paderne - Moradia

6	6	285	1280	
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Piscina

995 000 €

(EUR €)

Fantástica propriedade Algarvia composta por 2 moradia completamente renovadas-Paderne

Esta magnífica propriedade é um achado raro! Localizada na orla de Paderne, numa pequena aldeia, apenas a 3 minutos de carro do centro e de todas as comodidades, encontra-se esta casa tradicional e anexo de casa de campo magnificamente reconstruída. A propriedade foi restaurada com todo o charme, mantendo muito do caráter original e peculiaridade, mas com todo o conforto desejado para a vida moderna. Aparentemente despretensioso do lado de fora, mas uma vez no interior, descobre algo especial.

A habitação na casa principal é composto da seguinte forma - a partir do hall de entrada existem 3 quartos, 1 em suite e 2 com roupeiros embutidos. Há uma casa de banho familiar também fora do

João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

corredor, com banheira e chuveiro separados. O corredor tem painéis de parede de meia altura e azulejos de estilo português deslumbrantes no chão.
A sala e a cozinha são em plano aberto com pé direito duplo e uma grande lareira. A cozinha tem bancadas em granito, balcão grande, máquina de lavar roupa integrada, máquina de lavar louça, forno duplo, micro-ondas embutido e placa de indução. Parte desta parte da casa teve que ser reconstruída e as pedras originais foram reutilizadas para reconstruir uma parede, que está totalmente exposta e também há partes expostas da pedra original nas paredes existentes. Há duas portas de pátio da sala de estar uma para trás e outra para o lado. Na sala há uma escada aberta que leva ao mezanino com uma grande mesa de jantar e uma área de escritório. Uma grande janela na parede oposta ao mezanino permite apreciar a vista do campo nas traseiras. Esta área também tem 2 grandes janelas Velux.
Do mezanino leva ao 4º quarto e acesso ao terraço/cobertura. Há também um vestiário com sanitário e pia e área de armazenamento que abriga a caldeira elétrica.
A propriedade beneficia de piso radiante no corredor, quarto principal, casa de banho familiar e em toda a sala e cozinha. Este é alimentado por uma bomba de fonte de calor alojada no telhado.
Todos os quartos têm ar condicionado que fornecem calor e frio. Existem janelas com vidros duplos UPVC por toda parte, além das janelas Velux.
A propriedade tem dois contadores de água um de abastecimento doméstico e um agrícola para jardim, uso da piscina. Há também um poço que coleta de água do telhado.
No exterior temos um pátio do salão. O pátio tem vista para o campo nas traseiras, existe uma cozinha exterior com uma grande churrasqueira, um forno de pão e uma pia. Ao lado é uma pérgula com vista para o jardim. O jardim tem muitas árvores maduras, incluindo oliveiras, alfarrobeiras, amendoeiras, louro, nespereira, romãzeira, um belo alperce e vinha. Há uma grande área de relvado, bem como o terraço ao redor da piscina.
A piscina é de 8 x 4m, água salgada com degraus e um assento ao longo da parte rasa. Tem um WC externo e chuveiro.
No fundo do jardim está um grande galpão/oficina com energia e a casa da piscina. Aqui também há uma área de estacionamento com entrada com portão elétrico. Existem 3 torneiras externas em vários locais ao redor do jardim.
Logo atrás da casa há um anexo que era originalmente a cozinha e ainda tem um forno de pão original, churrasqueira interna e defumador. Esta tem energia e abriga o refrigerador de cerveja e fornece armazenamento para as ferramentas de jardinagem etc. Há um pequeno jardim nas traseiras da casa que tem um limoeiro, um pessegueiro e outra nespereira.

O anexo da casa é completamente independente da casa principal com seu próprio jardim privado com churrasqueira, pequeno tanque/piscina e área de estacionamento. Composto por 2 quartos, ambos com casas de banho privativas, cozinha em plano aberto equipada e equipada com balcão de pequeno-almoço, sala de estar com lareira, portas duplas para o terraço privado e porta lateral. Tal como acontece com a casa principal, todas as janelas têm vidros duplos, os quartos têm ar condicionado e a propriedade oferece todos os confortos de casa.
O anexo tem eletricidade separada e tem seu próprio aquecedor de água. Isso facilita o desligamento completo quando não estiver em uso. Há histórico comprovado de arrendamentos e potencial para gerar uma renda muito saudável.
Como arrendamentos de verão, esta área tem muito a oferecer, pois cada vez mais pessoas procuram por esse tipo de acomodação como alternativa a resorts muito comerciais. Estando nos

João Gonçalves
+351913229828 ² · 289516683 ¹
jgoncalves@imofenix.com

arredores de uma aldeia, com todas as comodidades, um café local a 50 metros, jardins completamente privados e a praia e principal de Albufeira a apenas 15 minutos de carro. Os percursos pedestres na área são excecionais, com muitos lugares para explorar e desfrutar. Igualmente, esta propriedade proporcionaria um refúgio perfeito e tranquilo para uma família numerosa como um lar permanente, com o anexo como acomodação separada para família e amigos.

Paderne está bem equipado com 2 supermercados, loja de frutas e legumes, pet shop, pay shop, farmácia, escola e centro de saúde. Existem muitos restaurantes de qualidade, bares e cafés que oferecem um verdadeiro sabor da vida da aldeia. Paderne também oferece muitas festas durante o verão, o Carnaval em fevereiro, a incrível festa medieval entre o Natal e o Ano Novo, uma crescente festa da Noite Branca, além de muitos outros eventos.

Não perca esta oportunidade e contate-nos para uma visita.

A nossa empresa auxilia em todos os setores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Características da Propriedade

- Lareira
- Jardim
- Terraço
- Certificação energética: B
- Vidros Duplos
- Lareira
- Equipado
- Piscina
- Campo de Ténis
- Localização central
- Mobilado
- Portão Entrada Elétrico
- Piso radiante
- Estacionamento exterior

João Gonçalves
+351913229828 ² · 289516683 ¹
jgoncalves@imofenix.com