



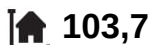
Estômbar e Parchal - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Piscina



259 250 €

(EUR €)

Apartamento T1 Duplex para venda no Pestana Gramacho Residences Hotel & Golf- Algarve

Localizado a 5 minutos da vila de Ferragudo, o complexo Gramacho Residences é a mais recente adição ao Pestana Golf Resorts. Com vista para o fairway do buraco 8 do Gramacho Golf, e com excelentes vistas sobre o campo, o complexo é composto por 34 apartamentos de alto padrão, com uma escolha de estúdios, apartamentos de um e dois quartos, bem como 23 quartos duplos clássicos.

Os apartamentos estão totalmente equipados e mobilados, decorados com linhas modernas e minimalistas, sendo uma boa escolha para férias ou para uma segunda casa. Para quem procura investimento, o Pestana Golf Real Estate oferece um programa especial de locação que garante 5%



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
Urbanização Cordeiro, Rua Sophia Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



de retorno do investimento nos dois primeiros anos.

Apartamentos: Com áreas espaçosas e varandas privadas; casas de banho completas e cozinhas totalmente equipadas; aquecimento. Piscina comum.

Rendimento Garantido

Com a assinatura do programa de arrendamento, nós tratamos de tudo por si. Entregue-nos o seu apartamento e nós comprometemo-nos a rentabilizar o seu investimento. Estamos tão confiantes que o conseguiremos, que garantimos 5% de retorno sobre o seu investimento durante os 2 primeiros anos.

Preços

Quartos de Hotel (Estúdios) - Desde 184.200,00 €

T1 Duplex - Desde 257.075,00 €

T1+ Duplex - Desde 347.825,00 €

T2 - 391.800,00 €

Não perca esta oportunidade e entre em contato connosco !

A nossa empresa auxilia em todos os sectores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Jardim
- Localização central
- Mobilado
- Varanda
- Piscina
- Condomínio fechado
- Certificação energética: B-
- Vidros Duplos
- Estacionamento exterior



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional)
Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)