



## Quarteira - Moradia em Banda



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Piscina

**645 000 €**

(EUR €)

## Moradia Geminada V3+2 com piscina e garagem localizada em Vilamoura

Moradia geminada V3+2 de estilo moderno para venda em Vilamoura, com garagem e piscina.

2 Frentes

A moradia é composta por 4 pisos, sendo distribuída por cave, rés de chão, 1º andar e sótão.

Ao nível do R/ch é composta por hall de entrada com sala comum, com lareira com recuperador de calor e AC, cozinha fechada e equipada, quarto com roupeiro embutido e casa de banho com base de duche e um Terraço com 15 m<sup>2</sup>, equipado com Churrasqueira, bancada e armários.



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

joncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
Urbanização Corceira, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Ao nível do 1º andar, encontra 1 Suíte com Roupeiro embutido e Cabine de Hidromassagem, mais um quarto com roupeiro embutido e uma casa de banho com banheira com saída para terraço espaçoso de 23 m2.

No sótão, um quarto com claraboia Velux, AC e casa de banho.

Na Cave possui uma Divisão com 20 m2 e Luz direta através de Janela, que poderá servir como Quarto, Salão de Jogos, Lavandaria, etc.

Alem disso, na cave dispõe de Lugar de Garagem para 4 Carros.

Toda a Moradia está equipada com AC e fica totalmente Mobilada, Decorada e Equipada como nas fotos.

Situado num condomínio de apenas 6 Moradias com piscina, em zona calma de Vilamoura e a apenas 1,8 kms da Marina.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para uma visita.

A nossa empresa auxilia em todos os setores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

[jgoncalves@imofenix.com](mailto:jgoncalves@imofenix.com)

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E [geral@imofenix.com](mailto:geral@imofenix.com)  
Urbanização Corceira, Rua Sophia Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Estacionamento
- Garagem Box
- Localização central
- Mobilado
- Portão Entrada Elétrico
- Varanda
- Estacionamento exterior
- Máquina de lavar louça
- Piscina
- Ano construção: 2010
- Condomínio fechado
- Certificação energética: A
- Vidros Duplos
- Lareira
- Equipado
- Placa vitrocerâmica



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

joncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
Urbanização Correia, Rua Sophia Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)