



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



 **1** Quartos
 **2** Casas de banho
 **114,6** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

619 500 €
(EUR €)

Apartamento T1+1 novo com piscina, vista mar e vista para a Marina de Albufeira

Luxuoso apartamento de tipologia T1+1 com vista desafogada sobre a Marina de Albufeira e sobre o mar, inserido em condomínio, perto de todas as comodidades e serviços.

Possui Licença de Alojamento Local, pelo que é uma excelente opção para rentabilizar.

O apartamento fica localizado no 2.º andar e é constituído por hall de entrada, cozinha em open space mobilada e equipada, sala de estar e de jantar com acesso à varanda e varanda com 13m2 com uma excelente vista mar suite com roupeiro embutido, 2 casas de banho com base de duche,



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
 Urbanização Cordeira, Rua Sophia Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
 AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



quarto com roupeiro embutido e varanda comum com a sala de estar e um escritório.

Características adicionais :

- Bastante luz natural
- Cozinha com eletrodomésticos TEKA
- Portão da garagem automático
- Portão de entrada no empreendimento automático
- Pré-instalação de gás
- Equipado com ar condicionado nos quartos e na sala de estar e de jantar
- Piscina comum
- Lugar de estacionamento na garagem.

Localizado a 5.8km do centro de Albufeira, 2.8km da praia dos Pescadores e a 4.2km da Marina de Albufeira

A nossa empresa auxilia em todos os sectores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para uma visita.



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
Urbanização Correia, Rua Sophia Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Garagem
- Elevador
- Certificação energética: A
- Porta Blindada
- Portão Entrada Elétrico
- Varanda
- Vista Mar
- Máquina de lavar louça
- Estores Eléctricos
- Ano construção: 2021
- Condomínio fechado
- Localização central
- Mobilado
- Vidros Duplos
- Painéis solares
- Equipado
- Placa vitrocerâmica



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
Urbanização Correia, Rua Sophia Melo Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)