



## Paderne - Moradia



 **6** Quartos  
 **4** Casas de banho  
 **279,27** Área (m<sup>2</sup>)  
 **4160** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Piscina



**850 000 €**  
(EUR €)

## Moradia V6 inserida na natureza num terreno urbano de 4160m2 com piscina em Paderne

Descubra esta cativante propriedade implantada num terreno urbano de 4160m2, graciosamente localizado nos arredores tranquilos de Paderne, oferecendo uma experiência verdadeiramente excecional e panorâmica. Esta casa espaçosa, com vistas deslumbrantes sobre a natureza e o mar distante no horizonte, promete um retiro idílico, permitindo-lhe conviver harmoniosamente com a beleza da natureza.

Ao entrar no rés do chão, depara-se com uma generosa sala de estar que exala luz e conforto. A cozinha, totalmente equipada, está pronta a satisfazer todos os seus desejos culinários, enquanto a luminosa sala de jantar oferece vistas deslumbrantes, tornando cada refeição uma delícia. Um



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



verdadeiro santuário aguarda-o neste piso com um quarto principal com casa de banho privativa e uma acolhedora área de estar, criando um refúgio privado para relaxar. Uma conveniente casa de banho para hóspedes completa este piso, garantindo o máximo conforto e comodidade.

Passando para o primeiro andar, descobrirá outra espaçosa sala de estar com vistas deslumbrantes, proporcionando um local perfeito para descontrair e maravilhar-se com as maravilhas da natureza. Quatro quartos adicionais embelezam este piso, cada um oferecendo um ambiente sereno, perfeito para um sono tranquilo.

Um amplo terraço espera por si, ideal para refeições ao ar livre ou para organizar churrascos, onde você e os seus convidados podem deliciar-se com a atmosfera encantadora e apreciar momentos especiais juntos. O segundo terraço abraça uma piscina refrescante, convidando-o a nadar-se nas suas águas frescas e a criar memórias duradouras com a família e os amigos.

Além disso, esta propriedade possui painéis solares para aquecimento de água, alinhando-se com o estilo de vida eco consciente.

A conveniência de uma garagem com duas boxes garante um amplo espaço de estacionamento e/ou uma arrumação segura para os seus pertences.

Em anexo à propriedade existe um grande terreno para um futuro campo de ténis ou o que desejar.

Aproveite a oportunidade de fazer desta extraordinária propriedade a sua residência permanente, ou desfrute de umas férias inesquecíveis, rodeado pela mistura perfeita de tranquilidade e esplendor natural que tem para oferecer.

Esta casa deslumbrante apresenta uma excelente oportunidade para um investimento lucrativo em alojamento local / B&B, uma vez que o seu cenário encantador, a disposição espaçosa e os arredores pitorescos fazem dela uma escolha irresistível para os viajantes que procuram uma fuga memorável. O amplo alojamento, incluindo os vários quartos com vistas panorâmicas, permite receber os hóspedes com o máximo conforto e estilo.

Além disso, se estiver à procura de um oásis privado para sua própria habitação, esta casa é um sonho tornado realidade.

Quer pretenda um empreendimento B&B próspero ou deseje um refúgio pessoal, esta casa é um investimento bonito e versátil que exala charme e fascínio. Abrace o potencial para um



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

**T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional)**  
Urbanização Correia, Rua Sopina Mano Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
**AMI 15969**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



empreendimento comercial gratificante e um retiro encantador adaptado aos seus desejos, tornando-a uma oportunidade ainda mais atrativa e versátil para si.

A nossa empresa auxilia em todos os sectores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para uma visita.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Estacionamento
- Garagem Box
- Mobilado
- Painéis Fotovoltaicos
- Lareira
- Jardim
- Ano construção: 1951
- Certificação energética: C
- Painéis solares
- Equipado



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)