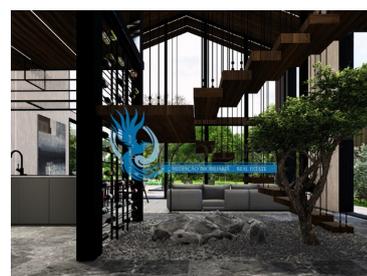




## Algoz e Tunes - Terreno



3

Quartos



3

Casas de banho



265,6

Área (m<sup>2</sup>)



1760

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

449 000 €

(EUR €)

### Terreno com projeto aprovado para moradia moderna T3 com garagem e piscina -Assumadas-Tunes

Terreno com projeto de arquitetura aprovado para uma fantástica moradia T3 unifamiliar moderna com piscina de borda infinita e garagem.

O projeto consiste em uma moradia de tipologia T3 constituída por rés do chão e 1º andar, composta no rés do chão por garagem, 2 quartos, 2 casas de banho, cozinha e sala de estar e de jantar com 40m2 e uma maravilhosa vista desafogada sobre o exterior e a piscina de borda infinita.

O 1º andar é constituído por 1 quarto em suite, 2 terraços e uma mezzanine também ela com uma



**Vanessa Cruz**

933906967 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

geral@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
Urbanização Cordeira, Rua Sophia de Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



vista desafogada para o exterior.

Superfície total do terreno: 1760m<sup>2</sup>

Área total de implantação: 199,80m<sup>2</sup>

Área total de construção: 265,60m<sup>2</sup>

Área total útil: 212,70m<sup>2</sup>

Área total habitável: 116,60m<sup>2</sup>

Numero de pisos acima da cota soleira :2

Volumetria : 959,70m<sup>3</sup>

Tipologia : T3

Localizado a 3km do centro de Tunes, 5km do Algarve Shopping , 9km de Albufeira, 12km do centro de Boliqueime e 40km do Aeroporto de Faro.

Esta é uma excelente oportunidade para quem procura a tranquilidade mas sem deixar de estar perto de todas as comodidades.

A nossa empresa auxilia em todos os sectores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para uma visita.



**Vanessa Cruz**

933906967 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

geral@imofenix.com

**T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com**  
Urbanização Corceira, Rua Sophia Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
**AMI 15969**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Piscina
- Certificação energética: E
- Garagem



**Vanessa Cruz**

933906967 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

geral@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
Urbanização Correia, Rua Sophia Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
**AMI 15969**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)