



## Albufeira e Olhos de Água - Moradia



4

Quartos



3

Casas de banho



2700

Área (m<sup>2</sup>)



2700

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

1 200 000 €

(EUR €)

### Villa Alves T4 mais anexo, piscina e 2700m2 de terreno- Albufeira

Esta impressionante propriedade com mais de 2700m2 localizada em Montechoro, Albufeira, oferece um potencial único para investidores.

A propriedade é composta por 2 lotes (1200m2 + 1500m2), o principal (1200m2) com uma moradia de 4 quartos com piscina privativa, garagem, anexos separados com arrumos, lavandaria, garrafeira, área de lazer (TV e mesa de jogos), zona de leitura e 3 casas de banho.

O terreno secundário de 1500m2 é usado como jardim para a casa principal. Tem licença para construir até 350m2.



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com  
Urbanização Cordeira, Rua Sophia de Bryner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Assim, qualquer investidor tem a chance de adquirir um das maiores propriedades nesta área residencial, com a oportunidade de construir uma casa secundária seja para uso pessoal ou venda.

Contacte-nos para mais informações e detalhes sobre este investimento singular.

A nossa empresa auxilia em todos os setores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para uma visita.

## Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Estacionamento
- Garagem
- Garagem Box
- Localização central
- Certificação energética: D
- Mobilado
- Equipado



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

[jgoncalves@imofenix.com](mailto:jgoncalves@imofenix.com)

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E [geral@imofenix.com](mailto:geral@imofenix.com)  
Urbanização Correia, Rua Sophia Mello Breyer, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)