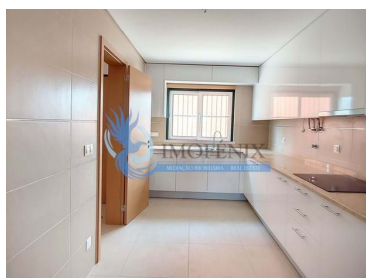
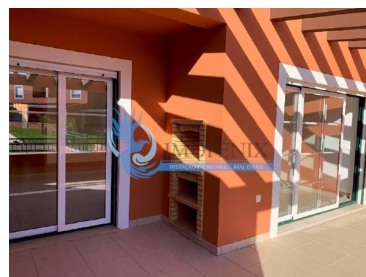




## Alcantarilha e Pêra - Moradia em Banda



 **3** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **150,3** Área (m²)  
 Garagem  
 Piscina

**455 000 €**  
(EUR €)

## Moradia nova T3 em Cond. Fechado - Empreendimento Orange Golf Village- Alcantarilha

Se procura um lugar tranquilo rodeado pela natureza e que tenha a oportunidade de desfrutar de espaço ao ar livre com acesso a jardim e piscina, temos a opção certa para si! Condomínio Fechado composto por:

- 22 Moradias geminadas com uma garagem subterrânea
- 9 Moradias de 2 Quartos (111,5 m²)
- 13 Moradias de 3 Quartos (150,3 m²)
- Todas as moradias em banda têm cave fechada em box com 43 m² e arrecadação
- 1 km de campos de golfe e 5 kms da praia



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · Email: jgoncalves@imofenix.com  
 Urbanização Cordeira, Rua Sophia Mello Bryner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira  
 AMI 15969

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Jardim privado e Piscina

Moradias compostas por:

- T3 com 1 Suíte , 2 quartos e 2 WC's completos;
- T2 com dois quartos e 2 WC's Completos;
- Terraço Privado com Barbecue com acesso ao Jardim e à Piscina.
- Cave Fechada em Box
- Equipadas com ar-condicionado e pré instalação de aspiração central

A partir do interior das moradia, tem acesso direto à cave com um lugar de estacionamento privado com portão automático e arrecadação.

Moradia vendidas não mobiladas.

Pack Mobílias :

T2- 10.500€

T3- 12.500€

Localizadas a 1km do Amendoeiras Golf, a cerca de 10 minutos de Silves e de Armação de Pêra e a 5km da praia.

É o imóvel ideal para habitação própria permanente ou para rentabilizar.

Não perca esta oportunidade e contate-nos para uma visita.

A nossa empresa auxilia em todos os sectores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

**T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com**  
**Urbanização Correia, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira**  
**AMI 15969**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Pré-Instalação de Aspiração Central
- Estores Eléctricos
- Jardim
- Ano construção: 2020
- Garagem
- Condomínio fechado
- Certificação energética: B
- Vidros Duplos
- Lareira
- Varanda
- Estacionamento exterior
- Máquina de lavar louça
- Lareira
- Video-Porteiro
- Piscina
- Estacionamento
- Terraço
- Garagem Box
- Localização central
- Porta Blindada
- Portão Entrada Eléctrico
- Painéis solares
- Equipado
- Placa vitrocerâmica



**João Gonçalves**

+351913229828 <sup>2</sup> · 289516683 <sup>1</sup>

jgoncalves@imofenix.com

**T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com**  
**Urbanização Correia, Rua Sophia Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira**  
**AMI 15969**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)