MGC365.5

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Albufeira e Olhos de Água - Moradia

4 Quartos

4 Casas de banho

247 Área (m²)

Piscina

449 500 €

(EUR €)

Moradia em banda T2+2 com piscina e carport

Localizada numa zona popular e residencial, apenas a 10 minutos a pé da Cidade Velha de Albufeira e das suas praias, encontra-se esta espaçosa moradia em banda com 2+2 quartos.

Inserida num pequeno condomínio privado, a localização é perfeita para umas férias relaxantes ou para viver permanentemente. Há um grande supermercado e padaria a 5 minutos a pé, bem como um restaurante e café português muito agradável no final da estrada. Os jardins comunitários e os passadiços da zona para a cidade tornam o passeio de lazer muito apelativo e para os mais enérgicos, existe também algum equipamento de exercício ao longo do caminho! Na outra direção, existem também alguns campos de Padel cobertos e alguns cafés muito agradáveis.

A moradia foi construída com um padrão muito elevado, com acabamentos de qualidade e oferece

João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

acomodações espaçosas, modernas e luminosas distribuída por 3 pisos.

O rés do chão é composto por um hall de entrada que conduz à grande sala de estar/jantar com acesso direto aos terraços virados a sul, cozinha totalmente equipada com uma gama completa de eletrodomésticos (a maioria são novos) e unidades embutidas e finalmente, o w/c de hóspedes. No andar de cima, existem 2 quartos duplos em suite, cada um com bastante arrumação no roupeiro e um terraço privado.

No andar de baixo, a partir do corredor, o excelente aproveitamento do espaço criou um 3º quarto com casa de banho privativa e outra grande divisão atualmente utilizada como escritório/armazém/ginásio, um espaço multifuncional útil. Esta divisão pode ser facilmente utilizada como um 4º quarto com possibilidade de instalar mais uma casa de banho.

A casa beneficia de vidros duplos, estores elétricos em todas as portas e janelas, sistema de entrada de segurança, ar condicionado, alarmes de fumo e wifi.

No exterior, os terraços privados têm uma vista maravilhosa para a piscina e para um terreno sem nenhuma construção ,perfeito para refeições ao ar livre.

O terraço inferior também beneficia de uma arrecadação de bom tamanho, ótima para espreguiçadeiras, mobiliário de jardim, etc.

Há acesso direto das traseiras da propriedade à piscina, aos terraços para banhos de sol e aos jardins comuns.

Na frente da casa há uma entrada fechada para uma garagem coberta, cozinha de verão com churrasco e terraço.

A moradia está a ser vendida não mobilada, apenas o mobiliário de exterior e o equipamento da cozinha está incluído.

Esta é realmente uma propriedade de qualidade em condições de topo, nunca foi alugada pelos atuais proprietários e deve ser vista para ser apreciada na totalidade. Uma propriedade fabulosa para residência permanente ou para férias.

Valor do condomínio : 72€ mensais

Valor do IMI : 427€ anuais

A nossa empresa auxilia em todos os sectores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para uma visita.

João Gonçalves
+351913229828 ² · 289516683 ¹
jgoncalves@imofenix.com

MGC365.5
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Detetor de incêndio
- Jardim
- Terraço
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: C
- Arrecadação
- Equipado
- Placa vitrocerâmica
- Estores Eléctricos
- Piscina
- Ano construção: 2009
- Condomínio fechado
- Localização central
- Vidros Duplos
- Varanda
- Estacionamento exterior
- Máquina de lavar louça

João Gonçalves
+351913229828 ² · 289516683 ¹
jgoncalves@imofenix.com