



Guia - Apartamento



3

Quartos



3

Casas de banho



112,45

Área (m²)



Garagem



Piscina

499 500 €

(EUR €)

Apartamento T1+2 duplex localizado no Edifício dos Vales em Vale Para

Fantástico apartamento T1+2 duplex inserido em edifício multifamiliar constituído por 3 pisos com apenas 14 frações.

Muito luminoso, composto por hall de entrada com escada de acesso ao 1º piso onde poderemos encontrar uma sala de estar e de jantar com cozinha em open space muito luminosa, uma casa de banho completa, 2 quartos com varanda, sendo um dele em suite. O piso superior é ainda constituído por mais 1 quarto, uma casa de banho de serviço e duas amplas varandas com vista mar.



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
Urbanização Corceira, Rua Sophia de Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Equipado com ar condicionado, painel solar, vídeo porteiro e sistema de vídeo vigilância,

Garagem com capacidade para 2 carros.

Piscina comum aquecida e de água salgada, área verde, churrasqueiras e WIFI nas zonas comuns.

Valor do condomínio :

Valor do IMI : 380€

Localizado a 7min de Albufeira, 2.5km da praia dos Salgados, Galé e dos mais diversos tipos de bens e serviços.

É o imóvel ideal tanto para rentabilizar como para habitação própria permanente.

Não perca esta oportunidade e contate-nos para uma visita.

A nossa empresa auxilia em todos os setores como por exemplo, em como obter as melhores taxas de câmbio, na abertura de conta e na documentação relativa aos empréstimos bancários, na realização de obras de melhoramento, etc.



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
Urbanização Correia, Rua Sophia Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Churrasqueira
- Garagem
- Localização central
- Mobilado
- Varanda
- Vista Mar
- Máquina de lavar roupa
- Video-Porteiro
- Jardim
- Ano construção: 2018
- Condomínio fechado
- Certificação energética: A
- Painéis solares
- Equipado
- Máquina de lavar louça



João Gonçalves

+351913229828 ² · 289516683 ¹

jgoncalves@imofenix.com

T +351 289 516 683 (tarifário em vigor para chamadas rede fixa nacional) · T +351 913 229 828 (tarifário em vigor para chamadas rede móvel nacional) · E geral@imofenix.com
Urbanização Correia, Rua Sophia Mello Breyner, Lote 42, R/C A 8200-260 Albufeira
AMI 15969

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)